

Số: 1.46.4./TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/CNTT ngày 29 tháng 8 năm 2008 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-THA ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 575/40 (Số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1777/96 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/5/1996.

Hiện trạng tài sản:

- Thửa đất số: 19, Tờ 11, Bản đồ địa chính Phường 1; Diện tích khuôn viên: 108 m².

- Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng 334.7 m², Nhà phố cấp 2, trong hẻm. Kết cấu: tường gạch, Sàn BTCT, Mái BTCT + Mái tôn; Số tầng 3 tầng + Mái che thang.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



Triệu Thị Thảo